

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## Appartement à vendre

93.20 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
LAROCLETTE

**699 000 €**

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

### DESCRIPTION

Appartement neuf n° 02C d'une superficie habitable de +/- 93,20 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 17,48 m<sup>2</sup> situé au 1er étage du bâtiment '67C' de cette nouvelle résidence "LAROCLETTE" composée de 6 appartements répartis en 2 blocs de 3 niveaux et située dans le magnifique village de Larochette offrant à ses occupants, de par sa situation et son architecture contemporaine, une qualité de vie exceptionnelle proche de la nature et de toutes commodités. Ce bien se compose : d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine à équiper ouverte sur un vaste séjour de +/- 34,51 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de +/- 17,48 m<sup>2</sup>, de 3 chambres à coucher (+/- 12,11 m<sup>2</sup>, +/- 12,64 m<sup>2</sup> et +/- 17,09 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bain avec WC de +/- 5,64 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking extérieur à partir de 12.000,- Euros et/ou un emplacement de parking intérieur à partir de 27.000,- €. Les prix de vente sont affichés avec une TVA 3% incluse. Pour plus d'informations...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **93.20 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE

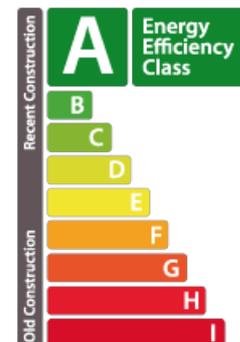
📞 691 50 30 15

✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)

🌐 <http://www.actuel.lu>

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

