

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

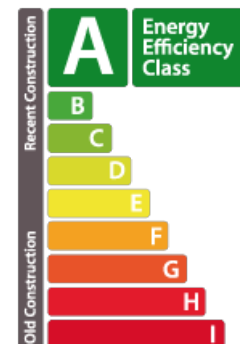
Appartement A1-C neuf d'une surface total de 139,5 m<sup>2</sup> se décomposant comme suit : une surface habitable de +/- 113,05 m<sup>2</sup> et une terrasse de +/- 26,50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de la résidence (lot 3) dans un nouveau lotissement situé au coeur de Livange, village de la Commune de Roeser, composé de 2 maisons ainsi que 12 appartements répartis sur 3 résidences de 3 étages chacune. Il se compose comme suit : d'un hall d'entrée avec un espace de rangement, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une cuisine à aménager ouverte sur un vaste séjour avec accès direct à une terrasse de +/- 26,50 m<sup>2</sup> ainsi qu'à un jardin de +/- 71,98 m<sup>2</sup>, de 3 chambres à coucher dont 1 chambre parentale avec dressing et salle de bain donnant sur la terrasse et le jardin les 2 autres chambres avec salle de bain commune donnant sur un jardin de 24,88 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 35.000,- €. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Vous serez ...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **139.55 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **2**  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

