

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**Bureau à vendre**  
105.86 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Muhlenbach

**795 000 €**

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

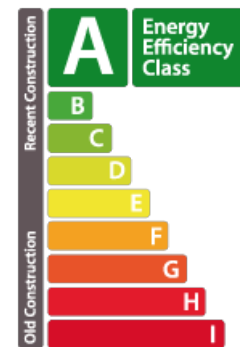
Commerce 0.2 (lot 026) neuf situé au rez-de-chaussée de la résidence "Millecreek" avec une surface de +/- 105,86 m<sup>2</sup> se composant comme suit : d'un hall de réception, de plusieurs bureaux, d'une cuisine, de deux WC séparés et d'un local technique pouvant servir de débarras, d'une cave ainsi qu'un accès à un jardin privatif de +/- 50,87 m<sup>2</sup>. Avec son architecture contemporaine et sa situation centrale la résidence "Millcreek" offre à ses occupants une qualité de vie idéale. Situé à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, de Rollingergrund, Belair et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une localisation exceptionnelle. De nombreuses commodités comme un arrêt de bus, une pharmacie, la clinique d'Eich, le parc Mühlenbach, un bureau de Poste, un hall sportif, une école fondamentale et divers lycées sont à proximité. La résidence se compose de 15 appartements, 2 surfaces de bureaux, 16 emplacements intérieurs et 16 caves réparties sur 4 niveaux et 2...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **105.86 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

