

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

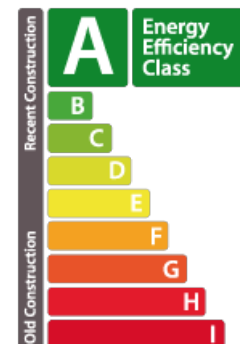
Penthouse A4-C neuf d'une surface total de 129.43 m<sup>2</sup> ce décomposant comme suit: une surface habitable de +/- 80,46 m<sup>2</sup> et deux terrasse de 20.06 et 24.91 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage de la résidence (lot 3) dans un nouveau lotissement situé au coeur de Livange, village de la Commune de Roeser, composé de 2 maisons ainsi que 12 appartements répartis sur 3 résidences de 3 étages chacune. Il se compose comme suit : d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un living et salle à manger traversant donnant accès à la cuisine à équiper et à un petit débarras offrant accès à deux vastes terrasses de 24.91m<sup>2</sup> et 24.06 m<sup>2</sup> , d'un Hall de nuit desservant 2 chambres équipées de leurs salle de bains dont une avec dressing et donnant accès à chacune des deux terrasses. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur / cave à partir de 35.000,- €. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Vous serez séduit par son concept architectural moderne offrant...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **129.43 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

