

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**Appartement à vendre**  
53.80 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Livange

**515 000 €**

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## DESCRIPTION

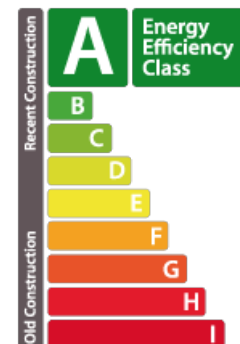
Appartement A2-C neuf d'une surface total de 53,80 m<sup>2</sup> se décomposant comme suit : une surface habitable de +/- 47,80 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de +/- 6,00 m<sup>2</sup> au 1er étage de la résidence (lot 3) dans un nouveau lotissement situé au coeur de Livange, village de la Commune de Roeser, composé de 2 maisons ainsi que 12 appartements répartis sur 3 résidences de 3 étages chacune. Il se compose comme suit : d'une cuisine à aménager avec espace "réserve" ouverte sur un vaste séjour avec accès direct à une terrasse de +/- 6,00 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, de 1 chambre à coucher avec sa salle de bain. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 35.000,- €. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Vous serez séduit par son concept architectural moderne offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée et par sa situation idéale à quelques pas de toutes les commodités vous facilitant la vie quotidienne et proche des axes autoroutiers...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **53.80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : **Non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

