

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

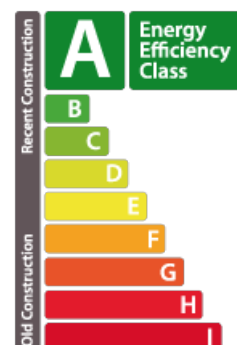
Appartement (Rés. I / 2-02) de +/- 105,76 m<sup>2</sup> avec un balcon de +/- 7,20 m<sup>2</sup> et une terrasse de +/- 11,50 m<sup>2</sup> situé au 1er étage du bâtiment "I" de ce nouveau Project. Ce bien se compose : d'un hall d'entrée, d'une cuisine à équiper, ouverte sur un vaste séjour de +/- 43,15m<sup>2</sup> avec accès direct à un balcon de +/- 7,20 m<sup>2</sup>, de 3 chambres à coucher dont 2 donnant sur la terrasse de +/- 11,50 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un débarras. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking à partir de 26.000 euros tva 3%. Située à ECHTERNACH, dans un écrin de verdure sur les hauteurs de la ville, cette nouvelle résidence "CAMILLA" est composée de 12 Appartements et de 4 Penthouses répartis sur 4 bâtiments. Elle vous séduira tant par son concept architectural moderne que par sa situation offrant à ses occupants une qualité de vie idéale à deux pas du lac et du centre commerciale. Elle sera construite dans les règles de l'art et...

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **115.11 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : **1**  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**



14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
691 50 30 15  
actuel@pt.lu  
<http://www.actuel.lu>