

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## Commerce à vendre

225.26 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Muhlenbach

**1 245 000 €**



## DESCRIPTION

Commerce 0.2 (lot 027) neuf situé au rez-de-chaussée de la résidence "Millecreek" avec une surface de +/- 121,79 m<sup>2</sup> se composant comme suit : d'un hall de réception, d'une grande pièce principale, d'un bureau, de deux WC séparés, d'une cave, d'un accès à un vaste jardin privatif de 70,58 m<sup>2</sup> ainsi que d'un dépôt de stockage (lot 032) de +/- 103,47 m<sup>2</sup> à l'étage. Avec son architecture contemporaine et sa situation centrale la résidence "Millecreek" offre à ses occupants une qualité de vie idéale. Situé à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, de Rollingergrund, Belair et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une localisation exceptionnelle. De nombreuses commodités comme un arrêt de bus, une pharmacie, la clinique d'Eich, le parc Mühlentbach, un bureau de Poste, un hall sportif, une école fondamentale et divers lycées sont à proximité. La résidence se compose de 15 appartements, 2 surfaces de bureaux, 16 emplacements intérieurs et 16 caves réparties...

## DETAILS DU BIEN

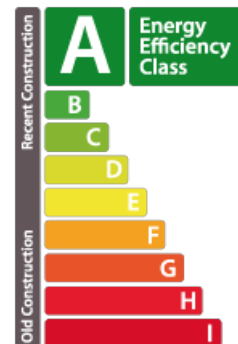
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **225.26 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

