



DESCRIPTION

Commerce neuf situé au rez-de-chaussée avec une surface de +/- 339,35m² se composant comme suit: d'un hall d'entrée, d'une grande pièce principale, d'un espace réserve de +/- 23,68m², de deux WC séparés et d'un WC adapté au personne a mobilité réduite ainsi que d'un vaste jardin privatif de +/- 68,79 m². Ce bel objet dispose de beaucoup de potentiel et de possibilités ouvertes aux nombreuses professions libérales et au secteur HORESCA. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 26.000€/TVA 3% incluse. Le prix de vente est affiché avec une TVA 17% incluse. Nouvelle résidence "Marceau" se composant de 7 appartements et 1 local de commerce répartis sur 4 niveaux. Située à 100 mètres de la gare, des arrêts de bus et à quelques pas du centre ville de Pétange. Elle offre à ses occupants une qualité de vie idéale et pratique.

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : -
Surface : **339.35 m²**
Nombre de salle(s) de bain : -
Cuisine équipée : **Non**

✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**

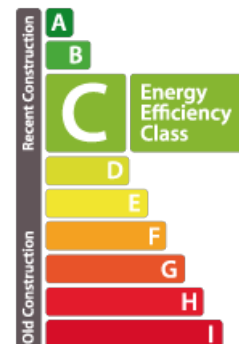
📞 **691 50 30 15**

✉ **actuel@pt.lu**

🌐 **<http://www.actuel.lu>**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

