

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## PENTHOUSE à vendre

169.38 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
LUXEMBOURG

**1 949 000 €**



## DESCRIPTION

Penthouse 4.2 (lot 047) neuf situé au quatrième étage avec une surface habitable de +/- 137,36 m<sup>2</sup> se composant comme suit: d'un hall d'entrée, d'un hall de nuit, trois chambres à coucher, deux salles de douche, d'un vaste living avec une cuisine ouverte qui donne accès à une terrasse de +/-32,02m<sup>2</sup> et d'un débarras. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 59.000€/TVA 3% incluse. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Avec son architecture contemporaine et sa situation centrale la résidence "Millcreek" offre à ses occupants une qualité de vie idéale. Situé à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, de Rollingergrund, Belair et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une localisation exceptionnelle. De nombreuses commodités comme un arrêt de bus, une pharmacie, la clinique d'Eich, le parc Mühlenbach, un bureau des Poste, un hall sportif, une école fondamentale et divers lycées sont à...

## DETAILS DU BIEN

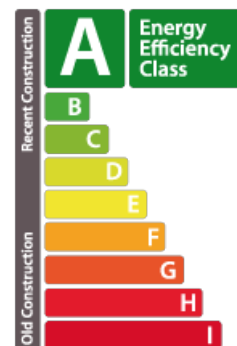
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **169.38 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

