

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## APPARTEMENT à vendre

61.02 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
LUXEMBOURG

**644 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement 3.4 (lot 042) neuf situé au troisième étage avec une surface habitable de +/- 54,21m<sup>2</sup> se composant comme suit: d'un hall d'entrée, d'une chambre à coucher, d'une salle de douche/bain, d'un WC séparé et d'un vaste living avec une cuisine ouverte donnant accès au balcon de +/- 6,81 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur à partir de 59.000€/TVA 3% incluse. Le prix de vente est affiché avec une TVA 3% incluse. Avec son architecture contemporaine et sa situation centrale la résidence "Millcreek" offre à ses occupants une qualité de vie idéale. Situé à quelques minutes du centre de Luxembourg-ville, de Rollingergrund, Belair et du Kirchberg, cet immeuble dispose d'une localisation exceptionnelle. De nombreuses commodités comme un arrêt de bus, une pharmacie, la clinique d'Eich, le parc Mühlenbach, un bureau des Poste, un hall sportif, une école fondamentale et divers lycées sont à proximité.

## DETAILS DU BIEN

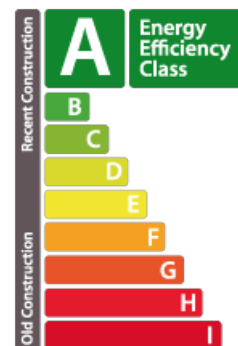
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **61.02 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

