



## DESCRIPTION

Résidence BALZAC Se situant à DIEKIRCH, au sein d'une ville calme et agréable disposant d'une zone piétonne, d'écoles et de lycées, de commerces et de toutes commodités. Cette nouvelle Résidence "BALZAC" est composée de 8 appartements. Elle vous séduira tant par son concept architectural moderne que par sa situation offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Elle sera construite dans les règles de l'art et propose des appartements de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique «A» et la classe d'isolation «A» du passeport énergétique. De part sa situation, sa construction, sa conception architecturale, ses finitions soignées ainsi que son excellente isolation thermique, elle garantit à tous les acquéreurs que ce soit pour son propre compte ou pour un investissement une stabilité du capital investi et un rendement optimal certain .

## DETAILS DU BIEN

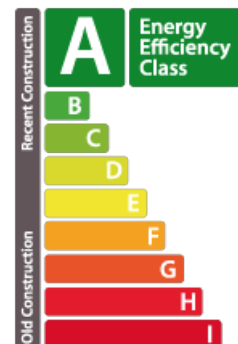
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : -  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**  
📞 **691 50 30 15**  
✉ **actuel@pt.lu**  
🌐 **<http://www.actuel.lu>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

