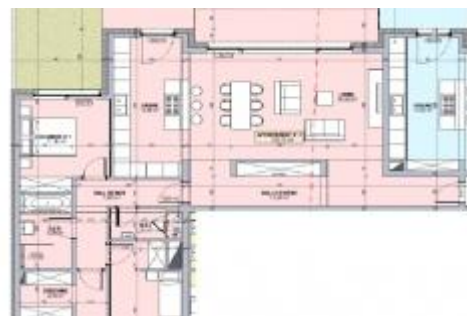


**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

## APPARTEMENT à vendre

166.22 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
ALZINGEN

**1 225 000 €**



## DESCRIPTION

Bel appartement situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence construite en 2020 situé à Alzingen dans la commune de Hesperange. disposant surface habitable de +/- 128,12m2 comprenant : trois chambres à coucher spacieuses donnant accès au jardin privatif de +/- 26,56 m2, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un hall d'entrée, d'un hall de nuit ainsi qu'un vaste et lumineux living avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse de +/-38,08m2 et au jardin privatif de +/- 76,52m2. Un emplacement intérieur et une cave complète le tout.

## DETAILS DU BIEN

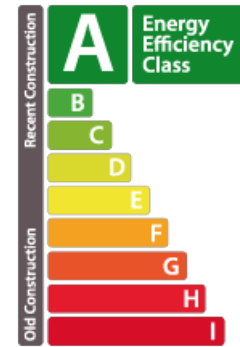
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **166.22 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : **Non**

✓ Actuel

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE  
📞 691 50 30 15  
✉️ [actuel@pt.lu](mailto:actuel@pt.lu)  
🌐 <http://www.actuel.lu>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

