

**ACTUEL**  
IMMOBILIERE

**DESCRIPTION**

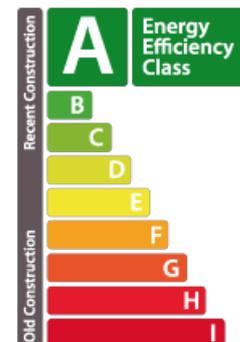
Bureau / Local commercial n° R01 (lot 001) d'une superficie de +/- 143,49 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 22,01 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence composée de 3 unités, dont 1 commerce et 2 appartements, située dans un quartier calme, convivial et dynamique de Bascharage, commune de Kaerjeng offrant une qualité de vie exceptionnelle aux familles et jeunes travailleurs, proche de toutes commodités telles que la gare de Sanem/Bascharage, des écoles, des supermarchés, des restaurants et à seulement +/- 15 minutes d'Esch-sur-Alzette et +/- 25 minutes du centre-ville. Ce bien se compose : d'un vaste bureau avec accès à la terrasse, de 2 bureaux, d'un local réserve, d'une kitchenette, d'un débarras et d'un local sanitaire avec 2 WC. Classe énergétique : AAA Le prix de vente est affiché avec une TVA 17% incluse. Disponibilité : à convenir

**DETAILS DU BIEN**

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **143.49 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES**

**Indice énergétique**



**Indice isolation**

