

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

Maison neuve (lot 6) d'une surface total de 232,71 m² se décomposant comme suit : une surface habitable de +/- 136,64 m² et une terrasse de +/- 17,37 m² et d'un jardin de +/- 98,02 m² dans un nouveau lotissement situé au coeur de Livange, village de la Commune de Roeser, composé de 2 maisons ainsi que 12 appartements répartis sur 3 résidences de 3 étages chacune. Il se compose comme suit : - au sous-sol de +/- 77,02 m² - une buanderie de +/- 4,89 m², d'un local chaufferie de +/- 12,25 m² et d'un local de rangement de +/- 32,86 m² - au rez-de-chaussée (+/- 104,71 m²) - d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un garage pour 2 voitures avec un accès direct au jardin, d'une cuisine à aménager ouverte sur un vaste séjour de +/- 32,86 m² avec accès direct à une terrasse de +/- 17,37 m² ainsi qu'à un jardin de +/- 98,02 m² - au 1er étage - d'un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont 1 de +/- 15,57 m² dispose de sa propre salle de bain de +/- 3,75 m², d'une 2ème...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **139.55 m²**
Nombre de salle(s) de bain : **4**
Cuisine équipée : **Non**

✓ **Actuel**

📍 **14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE**

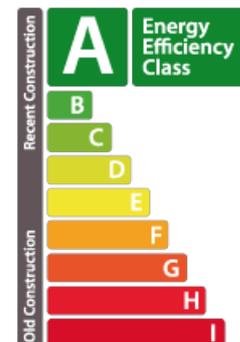
📞 **691 50 30 15**

✉ **actuel@pt.lu**

🌐 **http://www.actuel.lu**

**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES**

Indice énergétique



Indice isolation

