

ACTUEL
IMMOBILIERE

DESCRIPTION

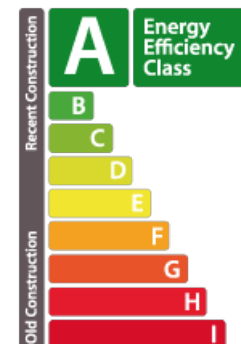
Lotissement "An der Ae" composé de 13 maisons unifamiliales de standing, situé à Michelau, au sein d'un village calme et agréable de la commune de Bourscheid, Il vous séduira tant par son concept architectural moderne que par sa situation offrant à ses occupants une qualité de vie idéale dans un écrin de verdure en bordure de la Sûre, à 10 min. de Diekirch et d'Ettelbruck, proche de la gare qui vous permettra de rejoindre rapidement Luxembourg-ville . Il sera construit dans les règles de l'art et propose des maisons de standing notamment grâce à sa basse consommation énergétique répondant à la classe d'efficacité énergétique «A» et la classe d'isolation «B» du passeport énergétique.

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **138.60 m²**
Nombre de salle(s) de bain : 1
Cuisine équipée : **Non**

**DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES**

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Actuel**

📍 14, route de Luxembourg, L-4876 LAMADELAINE
📞 691 50 30 15
✉ actuel@pt.lu
🌐 <http://www.actuel.lu>